

# Die 7 häufigsten Fehler bei der Immobilienbewertung

---

Warum viele Eigentümer den Wert ihrer Immobilie falsch einschätzen – und wie Sie teure Fehler vermeiden.

## Die häufigsten Fehler

1. Angebotspreis mit Marktwert verwechseln
2. Falsche Vergleichsobjekte nutzen
3. Emotionale Bewertung der eigenen Immobilie
4. Modernisierungen überschätzen
5. Lageentwicklung ignorieren
6. Online-Rechner als verbindlich ansehen
7. Verkaufspreis ohne Marktanalyse festlegen

## Kurz-Selbsttest

- Kenne ich aktuelle Verkaufspreise?
- Liegt ein Energieausweis vor?
- Kenne ich die Zielgruppe?
- Habe ich Vergleichsobjekte geprüft?
- Kenne ich die aktuelle Nachfrage?

## Wann lohnt sich eine Marktwertanalyse?

Bei Verkauf, Erbschaft, Scheidung, Vermögensübersicht, Schenkung oder Vermietung.

## Ihr nächster Schritt

Kostenlose Ersteinschätzung durch AB-Alpina Immobilien.

Die ausführliche Marktwertanalyse mit Preisstrategie und Vermarktungsempfehlung erhalten unsere Kunden im persönlichen Beratungsgespräch.

Telefon: +49 151 22227678

E-Mail: [info@ab-alpina.de](mailto:info@ab-alpina.de)

[www.ab-alpina.de](http://www.ab-alpina.de)